Katowice, dnia 25.08.2017 r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

**NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

**I ZAKUP MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH**

**„Rozbudowa międzynarodowego przedszkola w Katowicach celem zapewnienia najlepszej jakości edukacji dla dzieci w wieku 3 - 4 lat”**

**Zamawiający:** Krystian Kałuża, ul. Bieszczadzka 8, 40-738 Katowice, organ prowadzący Prywatne Przedszkole „WINNIE THE POOH” ul. Witosa 18, 40-832 Katowice.

Tryb udzielenia zamówienia: Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego - zgodnie z zasadami określonymi w umowie o dofinansowanie projektu w ramach konkursu nr RPSL.12.01.01-IZ.01-24-080/16 Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.

Realizacja przedmiotu zamówienia jest uzależniona od podpisania przez Zamawiającego umowy   
o dofinansowanie projektu w ramach konkursu nr RPSL.12.01.01-IZ.01-24-080/16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w szczególności w przypadku, gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie.

1. **Opis przedmiotu zamówienia**

Roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia i zakup materiałów budowlanych definiowane są jako:

1. wykonanie prac - nadbudowy trzeciego piętra istniejącego budynku oraz zakresu dotyczącego trzeciego piętra w części rozbudowywanej zgodnie z zakresem robót określonym w dokumentacji projektowej, na którą składa się w szczególności projekt budowlany oraz decyzja o pozwoleniu na budowę nr 1396/16 wydana przez Prezydenta Miasta Katowice. Powierzchnia użytkowa przedszkola wyniesie 285,61 m2.
2. prace obejmują w szczególności:

konstrukcję,

ściany zewnętrzne konstrukcyjne i osłonowe trójwarstwowe i dwuwarstwowe,

ściany wewnętrzne,

roboty wykończeniowe, uwzględniając armaturę łazienkową,

stolarkę okienną i drzwiową,

posadzki,

warstwy wykończeniowe - strop nad tarasem 2 piętra - plac zabaw,

balkon,

rusztowanie na potrzeby robót elewacyjnych na poziomie III piętra.

instalacje wraz z montażem:

* + - * wewnętrzne elektryczne i niskoprądowe
      * instalacje wodno-kanalizacyjną,
      * instalacje c.o.,
      * instalacja wentylacji wraz z urządzeniami,

1. dostarczenie materiałów budowlanych - potrzebnych do wykonania prac opisanych w pkt. 1. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został określony w dokumentacji projektowej, na którą składa się w szczególności projekt budowlany oraz decyzja o pozwoleniu na budowę nr 1396/16 wydana przez Prezydenta Miasta Katowice. Dokumentacja projektowa dotycząca przedmiotu zamówienia znajduje się w siedzibie zamawiającego i może zostać udostępniona na wniosek wykonawcy.

Jeżeli w powyższym opisie przedmiotu zamówienia lub w opisie znajdującym się w dokumentacji projektowej przyjęto konkretne rozwiązania, w tym konkretne materiały, zamawiający dopuszcza składanie ofert zawierających rozwiązania i materiały równoważne w zakresie funkcjonalności, jakości oraz parametrów.

Kody CPV dla ww. prac i materiałów budowlanych:

45214100-1 Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych

45000000-7 Roboty budowlane

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 Tynkowanie

[45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie](http://drzewo-cpv.phpfactory.pl/45400000-1)

[45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian](http://drzewo-cpv.phpfactory.pl/45400000-1)

[45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie](http://drzewo-cpv.phpfactory.pl/45400000-1)

45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

[45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe](http://drzewo-cpv.phpfactory.pl/45400000-1)

44000000-0 Konstrukcje i materiały budowlane; wyroby pomocnicze dla budownictwa (z wyjątkiem aparatury elektrycznej)

1. **Minimalne założenia realizacji zamówienia**
2. Przedmiot zamówienia należy realizować zgodnie z treścią przepisów prawo budowlane, a w szczególności przy uwzględnieniu:
   1. art. 36 ust 1 oraz art. 42 ust 1 i 2 ustawy, tj. ewentualnych szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych oraz przestrzegania obowiązków nałożonych na uczestników robót,
   2. przestrzegania ustaleń opinii zawartych w projekcie oraz wszelkich obowiązujących przepisów dotyczących realizacji robót budowlanych,
   3. właściwego zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkownikom nieruchomości zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz zasadami BHP i Ppoż,
   4. reżimu technologicznego, określonego przez Polskie Normy i producentów poszczególnych materiałów - wszystkie użyte materiały powinny posiadać stosowne atesty i świadectwa dopuszczenia zezwalające na stosowanie ich w budownictwie.
3. **Termin wykonania zamówienia**

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie **do 31 grudnia 2019 roku**.

1. **Opis warunków udziału w postępowaniu, jakie obowiązany jest spełnić wykonawca**
2. Wykonawca musi posiadać uprawnienia niezbędne do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
3. Wykonawca musi posiadać wiedzę i doświadczenie, tj.: posiadać doświadczenie polegające na wykonaniu w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) minimum dwóch robót budowlanych, spełniających łącznie dwa warunki:
   * polegających na remoncie, przebudowie, rozbudowie lub odbudowie budynku - w rozumieniu art. 3 Prawa budowlanego,
   * o wartości minimalnej tych robót 20.000 złotych netto każda.
4. Wykonawca musi dysponować odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
5. Wykonawca musi znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, tj. w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą posiadać coroczny dochód na poziomie min. 60 000,00 zł albo w przypadku przedsiębiorcy stanowiącego spółkę prawa handlowego wykazywać się rocznym bilansem na poziomie aktywów 100 000,00 zł.
6. Wykonawca udzieli co najmniej 8 - letniej gwarancji na przedmiot zamówienia. Maksymalny oczekiwany okres gwarancji to 20 lat.
7. **Wykaz dokumentów i oświadczeń, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia**

**spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**

1. W celu wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w rozdziale IV i VI niniejszego zapytania ofertowego, wykonawca składa ofertę, która zawiera:
2. Informację:
   * + nazwę i adres wykonawcy,
     + wartość oferty w PLN – podana w kwocie brutto, kwocie netto oraz wskazująca na kwotę podatku VAT,,
     + termin ważności oferty,
     + informację o deklarowanym przez oferenta okresie gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia,
3. okres gwarancji należy podać w latach (wymagany minimalny okres gwarancji wynosi 8 lat. Maksymalny oczekiwany okres gwarancji to 20 lat),
   * + załącznik w postaci oświadczenia dotyczącego braku konfliktu interesów, którego wzór został udostępniony wraz z zapytaniem ofertowym jako załącznik nr 1.
   1. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 ust. 1 oraz z art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 ze zmianami),
   2. Wykaz robót budowlanych - w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia - wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
   3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami.
   4. Aktualny odpis z właściwego rejestru, albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej.

Pozostałe informacje, które umożliwią ocenę zgodnie z niżej wskazanymi kryteriami oceny ofert.

1. **Sposób składania oferty i dokumentów**
2. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Ofertę należy sporządzić w oryginale w całości w języku polskim. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Oferta musi być sporządzona w sposób czytelny, kompletny i jednoznaczny.
5. Oferta i stanowiące jej treść oświadczenia, wykazy, muszą być podpisane przez osobę (albo osoby) uprawnioną (albo uprawnione) do składania oświadczeń woli albo umocowaną do tego na podstawie pełnomocnictwa, którego oryginał należy dołączyć do składanej oferty. Wszelkie skreślenia, korekty, poprawki powinny być opatrzone parafą osoby podpisującej ofertę, złożoną w miejscu ich naniesienia.
6. Wykonawca powinien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie lub opakowaniu, oznaczyć nazwą i adresem wykonawcy.
7. Oferta powinna być przesłana na adres korespondencyjny:

Prywatne Przedszkole „WINNIE THE POOH”

ul. Witosa 18

40-832 Katowice

7. Ofertę uznaje się za złożoną także poprzez jej przesłanie na adres e-mail:

d.kaluza@nasze-szkoly.edu.pl

1. Ofertę złożoną w sposób opisany w pkt. 7 składa się z wyłączeniem zapisów: VI pkt 2 zd. 2 oraz pkt 5.
2. **Termin składania ofert**
   1. Oferty należy składać do dnia 25.09.2017 r.
   2. Za termin złożenia oferty uznaje się jej datę wpływu na podany adres korespondencyjny albo datę wpływu na podany adres e-mail.
   3. Oferty złożone po terminie nie podlegają rozpoznaniu.
3. **Dodatkowe informacje**
   1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych ani ofert częściowych – oferta musi obejmować całość przedmiotu zamówienia.
   2. W przypadku braku spełnienia przez wykonawcę warunków zawartych w zapytaniu ofertowym, oferta nie będzie brana pod uwagę podczas wyboru dokonywanego przez ogłaszającego.
   3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przedłużenia terminu składania ofert.
   4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty w oparciu o kryteria zawarte w zapytaniu ofertowym, niedokonania wyboru żadnej oferty i zamknięcia akcji ofertowej bez podania przyczyny, odwołania akcji ofertowej przed upływem terminu do składania ofert albo przed otwarciem ofert z podaniem przyczyny, składania dodatkowych zapytań wybranym wykonawcom oraz próśb o wyjaśnienia treści złożonych ofert, a także unieważnienia akcji ofertowej z podaniem przyczyny.
   5. Ogłoszenie wyboru oferty nastąpi m.in. poprzez umieszczenie informacji na stronie internetowej Zamawiającego. Wybór oferty nastąpi w terminie do 30 dni po upływie terminu składania ofert.
   6. Zamawiający zastrzega, że wybór oferty nie stanowi zawarcia umowy na realizację usługi. Wykonawca jest zobowiązany do podpisania umowy w wypadku wyboru jego oferty. Realizacja przedmiotu zamówienia nastąpi po zawarciu umowy w formie pisemnej.
4. **Kryteria oceny ofert**
   1. Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o następujące kryteria:
   2. Cena: 70 %,

Okres gwarancji (w latach): 30 %.

1. Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie wyniku osiągniętej liczby punktów wyliczonych w oparciu o powyższe kryteria i ustaloną punktację:
2. punkty za kryterium „Cena” zostaną przyznane za cenę netto określoną w ofercie, według

następującego wzoru:

(Cena oferty najniższej / Cena oferty badanej) x 100 x 70% = ilość punktów

1. punkty za kryterium „Okres gwarancji” zostaną przyznane według następującego wzoru:

(Okres gwarancji oferty badanej / Najdłuższy okres gwarancji wśród rozpatrywanych ofert) x 100 x 30% = ilość punktów

1. Ilości punktów za poszczególne kryteria po zsumowaniu będą stanowić końcową ilość punktów przyznaną danej ofercie.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą końcową ilość punktów.

1. **Informacja na temat zakazu powiązań osobowych i kapitałowych**
2. Zamawiający informuje, że zamówienie ma zostać udzielone w ramach projektu, w którym Zamawiający jest zobowiązany do stosowania Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020, w związku z czym Zamawiającego i Wykonawcę obowiązuje zakaz powiązań osobowych lub kapitałowych, o którym mowa w pkt 2 sekcji 6.5.2 „Zasada konkurencyjności” ww. Wytycznych. W związku z powyższym informujemy, że w celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienie w szczególności nie może zostać udzielone podmiotom powiązanym osobowo lub kapitałowo z zamawiającym, w rozumieniu załącznika numer 1 do oferty.
3. **Określenie warunków istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia**
   1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.
   2. Zmiana postanowień jest możliwa, w szczególności w następującym zakresie i w następujących przypadkach:
   3. zmiany terminu realizacji umowy, w tym harmonogramu realizacji umowy wynikające z postanowień umowy o dofinansowanie lub jej aneksów, w tym w szczególności zmian powodujących skrócenie terminu realizacji przedmiotu umowy, zmniejszenie wartości zamówienia, sposobu realizacji umowy
   4. zmian nazwy, siedziby firmy, zmiany teleadresowe, ilości i numerów kont bankowych wykonawcy lub zamawiającego (zmiany podmiotowe),
   5. zmian przepisów obowiązującego prawa, które to prawo ma wpływ i dotyczy realizacji umowy,ograniczenia zakresu usługi, wynikającego w szczególności z braku środków finansowych po stronie zamawiającego lub innych przyczyn leżących po stronie zamawiającego,
   6. zmian sposobu realizacji umowy oraz pozostałych zobowiązań wykonawcy, w szczególności w następstwie siły wyższej, tj. zdarzenia zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i niemożliwego do zapobieżenia (m.in. katastrofa naturalna, katastrofalne działanie, ustanowienie stanu klęski żywiołowej, epidemia, ograniczenia z powodu kwarantanny, strajk, zamieszki uliczne, pożar, eksplozja, wojna lub rewolucja, atak terrorystyczny, nieprzewidziane warunki pogodowe oraz inne okoliczności zewnętrzne lub wewnętrzne mogące mieć wpływ na realizację postanowień umowy);
   7. zmiany sposobu realizacji umowy w przypadku wystąpienia działań osób trzecich uniemożliwiających jej wykonanie,
   8. powstanie rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów,
   9. zmian stawki podatku od towarów i usług VAT lub podatku akcyzowego.